



*Agenzia Italiana  
per la Cooperazione allo Sviluppo*

**SEDE DI YANGON**

**IL DIRETTORE DI SEDE**

VISTA la Legge n.125 dell'11/08/2014 ed in particolare l'art. 18, che stabilisce che all'Agenzia è attribuita autonomia organizzativa, regolamentare, amministrativa, patrimoniale e di bilancio;

VISTO il Regolamento recante lo Statuto dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo, approvato con DM n. 113 del 22/07/2015, ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. f), che prevede che l'Agenzia adotti gli atti di gestione necessari per il conseguimento dei propri obiettivi e, nell'ambito della programmazione annuale, eserciti i relativi poteri di spesa, fermo restando il limite di cui all'art. 17, comma 6, della L. 125/2014;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale del 15 dicembre 2015 n. 2438, recante approvazione del "Regolamento di organizzazione dell'Agenzia italiana per la cooperazione allo sviluppo" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 15 dicembre 2015 n. 1002/2500, recante approvazione del "Regolamento interno di contabilità dell'Agenzia italiana per la cooperazione allo sviluppo";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici, in particolare l'art. 1 comma 7 che dispone circa le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero, tenendo conto dei principi fondamentali del medesimo Codice dei Contratti Pubblici e delle procedure applicate dall'Unione europea e dalle organizzazioni internazionali;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del succitato Codice dei Contratti Pubblici, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale del 2 novembre 2017, n. 192 "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero", in particolare l'art. 21 che prevede che la sede centrale dell'AICS può disporre che le proprie sedi all'estero applichino la "Practical Guide" anche ai contratti stipulati per il funzionamento delle sedi stesse;

CONSIDERATO che la sede centrale dell'AICS non ha disposto l'applicazione della "Practical Guide" per le spese di funzionamento delle sedi estere;

VISTA la Delibera del Comitato Congiunto n. 67 del 10/07/2019, con il quale è stato conferito a Walter Zucconi l'incarico di Titolare della Sede di Yangon dell'Agenzia Italiana per la cooperazione allo sviluppo ("AICSY");

VISTO il Messaggio AICS Roma 571 del 20 gennaio 2020 con il quale si comunicava che con DM n.4613/BIS/223920 del 24 dicembre 2019 si approvava il previsionale di spesa per le spese di funzionamento della sede AICSY;

VISTA la nota tecnica del Titolare di Sede, trasmessa ad AICS con MSG n. 408 del 5/11/2019, con cui si segnalavano le criticità relative all'edificio attualmente destinato a Sede e si richiedeva autorizzazione ad avviare i negoziati per formalizzare un nuovo contratto d'affitto per uno degli edifici già identificati e procedere alla rescissione del contratto attualmente in vigore, in scadenza il 4 giugno 2020 ed alla successiva sottoscrizione del contratto per la nuova Sede;

VISTO il Messaggio AICS Roma n. 14424 dell'8/11/2019 con cui si autorizzava il trasferimento degli Uffici dell'AICS Yangon in locali più idonei, a tutela in particolare della salute ed incolumità fisica del personale di Sede ed a tutela del profilo di responsabilità dell'Amministrazione;

VISTO il nulla osta dell'Ambasciata d'Italia in Myanmar (prot. n. 1169 del 13-11-2019 trasmesso ad AICS con MSG AICSY n. 505 del 9/12/2019) che, per quanto di competenza, ha dichiarato l'impossibilità di ospitare nella propria struttura i locali dell'Agenzia di Cooperazione Italiana, secondo quanto previsto dalla Legge 125/2014 (art. 17 comma 7);

VISTO il Messaggio AICS Yangon con cui la Sede di Yangon trasmetteva ad AICS bozza del contratto di locazione e planimetrie dell'unità immobiliare situata a Yangon al No. (41/27) Inya Myaing, Shwe Taung Gone, Bahan Township, Myanmar e richiedeva autorizzazione alla stipula del contratto di locazione, al fine di trasferirvi tempestivamente gli Uffici della Sede;

VISTO il Messaggio AICS Roma n.304 del 10 gennaio 2020 con il quale si autorizzava la stipula del contratto di affitto di un nuovo stabile, ove trasferire gli uffici della Sede AICS Yangon;

CONSIDERATO che AICSY ha necessità di stipulare tale contratto di locazione per garantire il trasferimento dell'AICS Yangon in locali più idonei, a tutela in particolare della salute ed incolumità fisica del personale di Sede ed a tutela del profilo di responsabilità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il contratto di locazione attualmente in vigore è in scadenza il 4 giugno 2020 e pertanto è necessario provvedere senza ritardo ad effettuare i lavori di adeguamento preliminari al trasferimento della Sede nel nuovo edificio, per cui si stimano 4/5 mesi, entro tale termine,

CONSIDERATO che, in virtù dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario procedere alla stipula del contratto di locazione in oggetto ("**il Contratto di Locazione**");

CONSIDERATO che AICSY opera nel mercato straniero del Myanmar e che pertanto risulta conveniente avvalersi del supporto di un'agenzia immobiliare avente sede legale nel Paese per lo svolgimento delle procedure connesse alla stipula di tale Contratto di Locazione;

CONSIDERATO che sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato locale di riferimento che emergono dal complesso degli elementi disponibili in loco, il valore stimato del canone di locazione mensile ammonta a circa 6.000,00 Euro;

CONSIDERATO il preventivo fornito dal Locatore, per il tramite dell'agenzia immobiliare New Life Real Estate Service n. AICSY-IN-584 (A)-2019-11-20 in data 20 novembre 2019, il canone di locazione mensile richiesto ammonta a di USD 5.500,00, equivalenti a circa EURO 4.900,00;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto disposto all' art. 10 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di immobili sono esclusi dall'applicazione della stessa;

CONSIDERATO che, secondo quanto disposto all'art. 17 comma 1 lettera A del Codice degli Appalti Pubblici (Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50), le disposizioni di tale codice non si applicano agli appalti e alle concessioni

di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VERIFICATO che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel Capitolo 2171 – Spese di funzionamento della Sede e per l'iniziativa AID 11758 – FONDO UNICO per l'assistenza tecnica ai partner locali (MY-CTAF);

#### DETERMINA

1. Di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'unità immobiliare situata al No. (41/27) Inya Myaing, Shwe Taung Gone, Bahan Township, Myanmar, avente una durata complessiva di 4 anni a decorrere dal 16 gennaio 2020, ai fini di assicurare la continuità del funzionamento della Sede AICS di Yangon e di garantire locali più idonei, a tutela in particolare della salute ed incolumità fisica del personale di Sede ed a tutela del profilo di responsabilità dell'Amministrazione.
2. Il relativo importo di spesa graverà sul budget assegnato per il funzionamento della Sede – cap. 2171 e per l'iniziativa AID 11758 – FONDO UNICO per l'assistenza tecnica ai partner locali (MY-CTAF).

Yangon 16.01.2020

Il Titolare di Sede  
Walter Zucconi





## Daily Exchange Rates

Daily exchange rates against Euro refers to January 16, 2020

Country	Currency	ISO Code	UIC Code	Rate	Rate convention	Reference date (CET)
MYANMAR	Kyat	MMK	107	1637.8	Foreign currency amount for 1 Euro	2020-01-16
UNITED STATES	U.S. Dollar	USD	001	1.1169	Foreign currency amount for 1 Euro	2020-01-16

The rates shown are taken from either institutional or otherwise reliable market sources; however, they are only indicative and are not intended to be used for any market transactions, directly or indirectly (i.e. as an underlying benchmark) or for any uses other than those laid down by Italian law. The Bank of Italy is not liable for any errors or inaccuracies. A careful approach is recommended when using data for countries with a dual exchange rate structure or where various exchange rates are available; in such cases please refer to the Notices section on the Bank of Italy's website.